



# Ajuntament de Pineda de Mar

| Document   | Expedient | Data       | Segell |
|------------|-----------|------------|--------|
| 14508/2025 | 400/2025  | 28-01-2025 |        |

Àrea

Secretaria GeneralC029

Procediment

A134 Mocions, precs, preguntes dels grups municipals

Codi de verificació



0M1J412Z0W0S6C6O0VD0

## MOCIÓ

El **Ple de l'Ajuntament** en sessió ordinària del dia **27 de gener de 2025**, ha procedit a l'aprovació de la moció següent.

La Comissió Informativa Directorial ha dictaminat favorablement i proposa al Ple de la Corporació l'adopció de la moció següent:

### MOCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CAN TEIXIDOR DE PINEDA DE MAR

La masia de Can Teixidor és una edificació del segle XVII amb orígens documentats ja al segle XIII. Està situada en un turonet, entre el carrer Can Teixidor i el carrer Maresme, envoltada d'un petit bosc d'alzines. Aquesta masia de tres crugies perpendiculars a la façana, amb teulada a dos vessants, dues plantes, golfes i diversos cossos adossats, ha estat testimoni de moltes vicissituds i històries al llarg dels segles.

En els darrers decennis ha tingut diferents usos, des d'explotació agrícola i ramadera tradicional fins a restaurant, càmping i fàbrica tèxtil.

El PGOU de la 1992 del municipi de Pineda de Mar, en el Capítol VII de la memòria justificativa: Edificis i indrets d'interès històric artístic, arqueològic o cultural li atorga a la masia la clau 12e, aquesta clau s'adjudica, i citem literalment: "Als edificis i espais que és pretén protegir i és qualifiquen com a estructura tradicional de conservació".

L'any 1993 s'incorpora Can Teixidor dins del Pla parcial nº9 per part d'aquest Ajuntament, amb la zona encara per desenvolupar.

L'any 1999, amb la urbanització de la zona de Can Teixidor, la masia passa a ser propietat municipal, i s'incorpora definitivament a la llista d'immobles del patrimoni del municipi.



# Ajuntament de Pineda de Mar

L'any 2002 queda definitivament aprovat Can Teixidor com a bé de protecció urbanística (BPU), implicant la seva definició, com a bé immoble, el valor del qual identifica l'arquitectura tradicional del lloc i/o paisatge del municipi, que es vol protegir pel seu valor d'interès cultural.

El desembre de 2017, el ple de l'Ajuntament va aprovar per unanimitat un protocol per acollir i promoure la futura seu de la Fundació Manuel Pertegaz, fruit d'un acord amb els seus familiars i hereus. Tot semblava indicar que finalment s'havia trobat un ús per a la masia i un motiu per a restaurar-la. L'abril de 2019 com a prova de que el projecte seguia vigent, es va inaugurar l'exposició "Pertegaz a Pineda" on es podien admirar alguns dels seus vestits més emblemàtics a la Fundació Tharrats d'Art Gràfic. A partir de llavors però les notícies sobre el desenvolupament del projecte s'anaren dilatant en el temps fins a desaparèixer del tot.

Actualment, la masia es troba en un estat de conservació molt preocupant, amb la teulada parcialment enfonsada, fet que permet que l'aigua de la pluja malmeti de forma inexorable l'estructura i els fonaments de l'edificació centenària, el que suposa sense cap mena de dubte, el principi de la fi de la masia de Can Teixidor, un element clau del nostre patrimoni cultural i urbanístic.

La pèrdua d'aquesta Masia no és la d'un edifici qualsevol, es tracta del llegat dels nostres avantpassats, del nostre patrimoni històric i cultural, patrimoni que representa una part molt important de la nostra identitat. El seu valor ens transcendeix, i per això és important la seva conservació.

Per tot això, és obligació ineludible de l'Ajuntament mantenir la masia de Can Teixidor en les degudes condicions de conservació, encara que siguin les mínimes necessàries. La llei 9/93 del Patrimoni cultural català especifica l'obligatorietat dels propietaris de mantenir en condicions el seu patrimoni, i per diferents circumstàncies la Masia presenta afectacions importants.

Per tots aquests motius, el grup municipal de Junts per Catalunya-Junts per Pineda-CM demanem al Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar l'adopció dels següents acords:

## 1. Intervenció d'Urgència:

Realitzar una intervenció d'urgència, dins dels propers 12 mesos, per la conservació del buc i protecció de tots els elements exteriors de la Masia de Can Teixidor.

## 2. Declarar la masia com a BCIL:

Iniciar el tràmit de l'expedient administratiu i demanar l'informe d'un tècnic/a en patrimoni cultural, que determinarà declarar la Masia de Can Teixidor i/o els elements que corresponguin com a bé cultural d'interès local (BCIL), dintre d'aquest any 2025.

## 3. Definir els usos permesos:

Explorar els usos de la masia, segons la normativa de pública concurrència i altra normativa d'aplicació, i difondre'ls per el coneixement de tota la ciutadania.



#### 4. Participació popular per a determinar-ne el seu ús:

S'establiran els mecanismes per a què l'ús permès que se li doni, sigui decidit per voluntat popular dels veïns i veïnes del municipi de Pineda de Mar.

#### 5. Conservació del Patrimoni:

Destinar una partida pressupostària en el pressupost municipal per a realitzar el projecte de restauració de la masia de Can Teixidor.